

**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

20.09.2022

г. Красноярск

№ 493

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
достопримечательного места

В соответствии с пунктом 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 3.1, пунктом 3.69, подпунктом 2 пункта 4.3 Положения о службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.04.2015 № 152-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий солеваренный завод» конец 1630-х – начало 1640-х гг., первая половина XIX в., 1910-е гг. (достопримечательное место), расположенного по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Троицк, ул. Большевикская, 2, согласно приложению № 1;

карту (схему) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий солеваренный завод» конец 1630-х – начало 1640-х гг., первая половина XIX в., 1910-е гг. (достопримечательное место), расположенного по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Троицк, ул. Большевикская, 2, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Руководитель службы



П.Е. Гутенков

Приложение № 1
к приказу службы по государственной
охране объектов культурного
наследия Красноярского края
от 10.08.2011 № 493

Требования к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения «Троицкий солеваренный
завод» конец 1630-х – начало 1640-х гг., первая половина XIX в., 1910-е гг.
(достопримечательное место), расположенного по адресу:
Красноярский край, Тасеевский район, с. Троицк, ул. Большевикская, 2

1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории Режимы Р-1 (участки Р-1.1, Р-1.2).

1.1. В границах территории Режимы Р-1 (участки Р-1.1, Р-1.2)
разрешается:

1.1.1. Сохранение зданий и сооружений, составляющих предмет охраны
достопримечательного места;

1.1.2. Проведение работ, направленных на сохранение объекта
культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменений
его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов,
выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

1.1.3. Восстановление утраченных элементов исторической планировки
и застройки комплекса;

1.1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия –
достопримечательного места и позволяющей обеспечить функционирование
объекта в современных условиях;

1.1.5. Ремонт, реконструкция и строительство инженерных
коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией
и благоустройством нарушенных участков;

1.1.6. Благоустройство территории с устройством:
малых архитектурных форм (скамьи, урны);
всех видов покрытий пешеходных дорожек и проездов с использованием
материалов искусственного и природного происхождения, включая асфальт,
цементобетон, натуральный камень;

стационарного озеленения территории (цветники, газоны, живые
изгороди и древесно-кустарниковые насаждения) с возможностью проведения
мероприятий по их санации;

функционального и архитектурного освещения.

1.2. В границах территории Режимы Р-1 (участки Р-1.1, Р-1.2)
запрещается:

1.2.1. Деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного

наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

1.2.2. Строительство объектов капитального и временного строительства;

1.2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных видов работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

1.2.4. Размещение любых рекламных конструкций;

1.2.5. Устройство глухого ограждения из бетона и профилированного металлического листа;

1.2.6. Складирование и утилизация мусора и бытовых отходов.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Режима Р-2.

2.1. В границах территории Режима Р-2 разрешается:

2.1.1. Нейтрализация, снос и замещение поздних, не представляющих историко-культурной ценности, сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характер исторической среды;

2.1.2. Восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки комплекса;

2.1.3. Строительство объектов капитального строительства в стилистике сохранившихся исторических зданий и строений завода с ограничением высотных параметров до 9,75 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента здания;

2.1.4. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 9,75 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента здания без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик;

2.1.5. Использование дерева и кирпича в качестве материала для строительства и отделки зданий и сооружений;

2.1.6. Использование в качестве кровельного покрытия листового металла с фальцевым соединением, теса, асбестоцементных волнистых листов;

2.1.7. Ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций и сооружений подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.1.8. Проведение работ по выявлению, изучению объектов археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия;

2.1.9. Обеспечение мер пожарной безопасности;

2.1.10. Благоустройство территории с устройством:

малых архитектурных форм (скамьи, урны);

всех видов покрытий пешеходных дорожек и проездов с использованием

материалов искусственного и природного происхождения, включая асфальт, цементобетон, натуральный камень;

стационарного озеленения территории (цветники, газоны, живые изгороди и древесно-кустарниковые насаждения) с возможностью проведения мероприятий по их санации;

функционального и архитектурного освещения.

2.2. В границах территории Режима Р-2 запрещается:

2.2.1. Размещение любых рекламных конструкций, кроме информационных надписей, касающихся деятельности организаций, расположенных в пределах территории;

2.2.2. Использование в качестве заполнения ограждающих конструкций сплошных металлических, металлопластиковых листов, бетона;

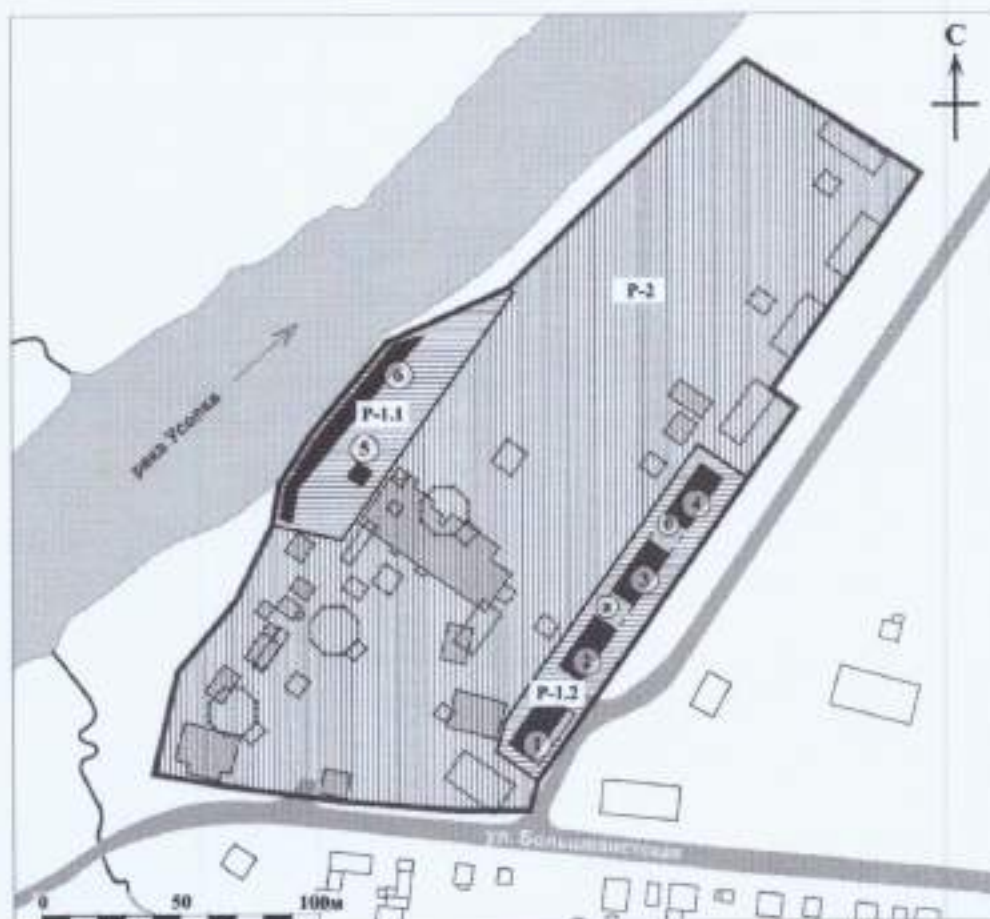
2.2.3. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

2.2.4. Размещение отходов производства и потребления без специально оборудованных площадок, складирование и утилизация мусора и бытовых отходов.







Приложение № 2

к приказу службы по государственной
охране объектов культурного
наследия Красноярского края
от 20.09.2022 № 493

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Троицкий солеваренный завод» конец 1630-х – начало 1640-х гг.,
первая половина XIX в., 1910-е гг. (достопримечательное место),
расположенного по адресу: Красноярский край, Тасеевский район,
с. Троицк, ул. Большевикская, 2



Условные обозначения:

-  Сохранившиеся исторические здания и строения завода
-  Поздние здания и строения завода
-  Утраченные исторические здания и строения завода
-  Границы территории объекта культурного наследия - достопримечательного места
-  Режим Р-1 (контуры: Р-1.1, Р-1.2)
-  Режим Р-2

Экспозиции:

- ① Кладовые для пробок или мешков
- ② Солевой магазин
- ③ Солевой магазин
- ④ Солевой магазин
- ⑤ Расположенные бани
- ⑥ Фрагмент береговой оградительной стены
- ⊗ ⊙ Навесы

Описание границ территорий режимов объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий солеваренный завод» конец 1630-х – начало 1640-х гг., первая половина XIX в., 1910-е гг. (достопримечательное место), расположенного по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Троицк, ул. Большевикская, 2

Режим Р-1.

Контур Р-1.1.

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северном направлении, от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, идет до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 79,23 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 50,47 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 108,66 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, завершая контур, протяженность границы – 25,61 м.

Контур Р-1.2.

Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в северном направлении, от поворотной точки 9, идет до поворотной точки 10 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 133,29 м.

Северная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 21,75 м.

Восточная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 132,83 м.

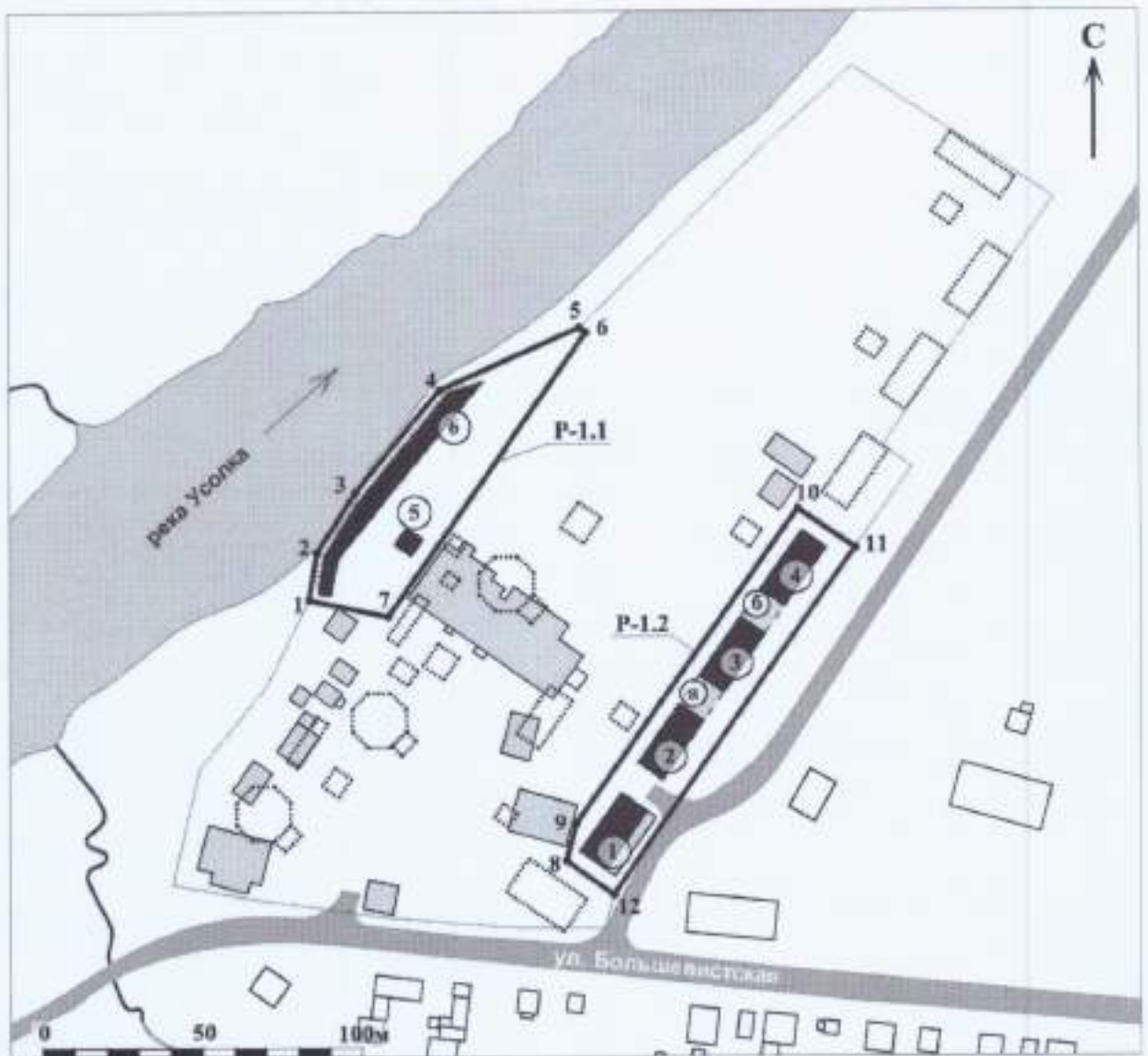
Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, завершая контур, протяженность границы – 18,26 м.

Геодезическое описание границ территории Режима Р-1.



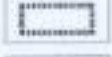


Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тасеевский район, с. Троицк
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5657 \pm 53
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-168 зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	863179,94	38465,34	Аналитический	0,2	–
2	863194,88	38467,94	Аналитический	0,2	–
3	863213,77	38480,01	Аналитический	0,2	–
4	863245,79	38506,64	Аналитический	0,2	–
5	863265,29	38550,30	Аналитический	0,2	–
6	863263,83	38552,52	Аналитический	0,2	–
7	863174,68	38490,41	Аналитический	0,2	–
1	863179,94	38465,34	Аналитический	0,2	–
8	863097,78	38545,87	Аналитический	0,2	–
9	863109,72	38549,24	Аналитический	0,2	–
10	863208,50	38618,92	Аналитический	0,2	–
11	863196,16	38636,83	Аналитический	0,2	–
12	863087,25	38560,79	Аналитический	0,2	–
8	863097,78	38545,87	Аналитический	0,2	–

Графическое изображение границ территории Режима Р-1.



Условные обозначения:

-  Сохранившиеся исторические здания и строения завода
-  Поздние здания и строения завода
-  Утраченные исторические здания и строения завода
-  Границы территории режима Р-1 (контуры Р-1.1; Р-1.2)
-  Точка координатной привязки и ее номер

Экспликация:

- ① Кладовая для припасов или магазин
- ② Солоний магазин
- ③ Солоний магазин
- ④ Солоний магазин
- ⑤ Рассолоподъемная баня
- ⑥ Фрагмент береговой подпорной стены
- ⓐ ⓑ Штаны

Режим Р-2.

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северном направлении, от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, идет до поворотной точки 4 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7, имея перегиб в поворотной точке 8, идет до поворотной точки 9 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 356,92 м.

Северная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 75,11 м.

Восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 14, имея перегиб в поворотной точке 15, идет до поворотной точки 16 в юго-западном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в южном направлении, протяженность границы – 321,21 м.

Южная граница от поворотной точки 18, имея перегибы в поворотных точках 19, 20, 21, идет до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 136,52 м.

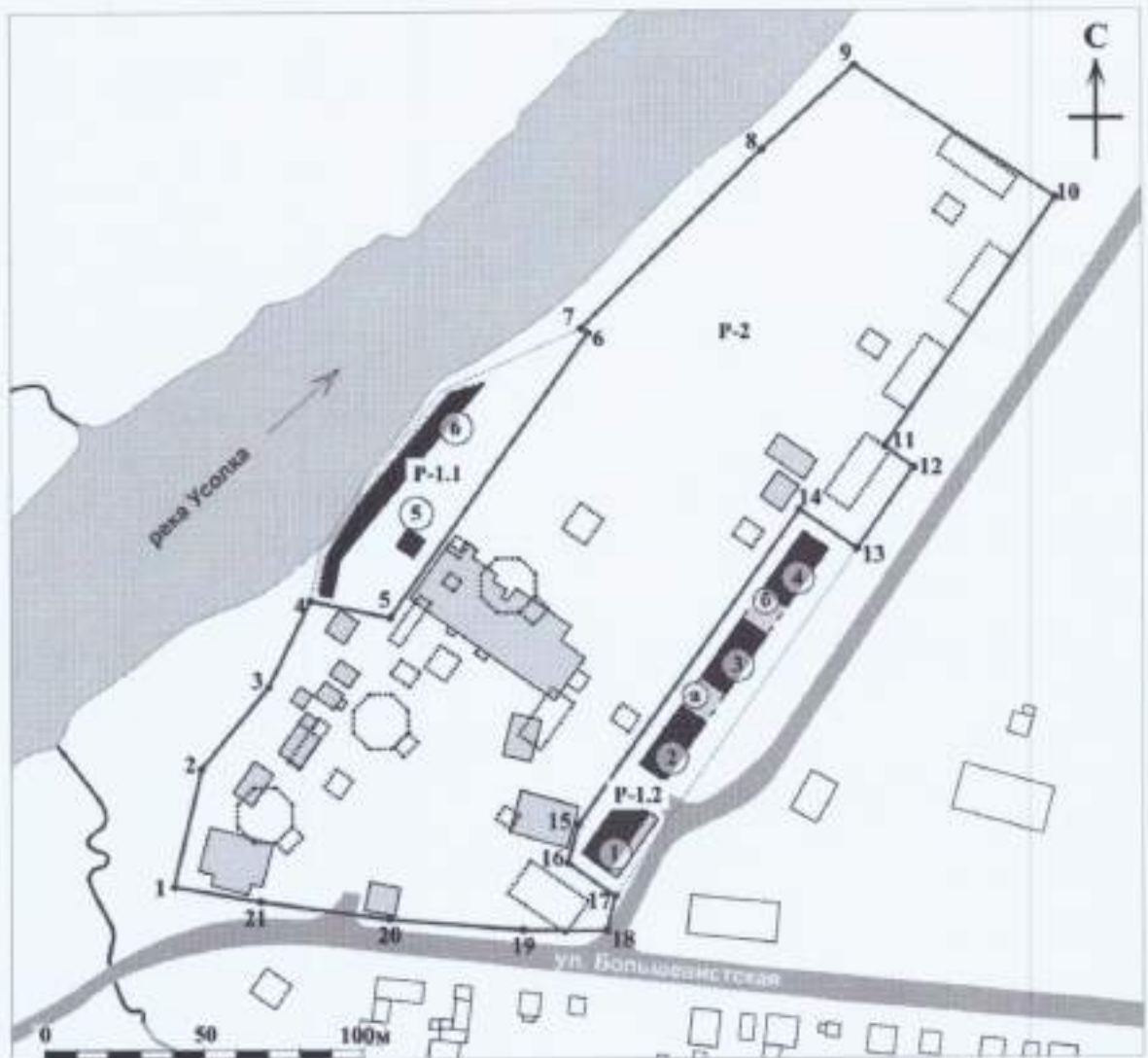
Геодезическое описание границ территории Режима Р-2.

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тасеевский район, с. Троицк
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29569 \pm 120
3	Иные характеристики объекта	–



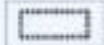


Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-168 зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погреш	Описание обозначение
	X	Y			

ных точек границ			характерной точки	ность положения характерной точки (Mt), м	ния точки на местности (при наличии)
1	863090,60	38422,31	Аналитический	0,2	–
2	863127,24	38430,99	Аналитический	0,2	–
3	863153,03	38452,25	Аналитический	0,2	–
4	863179,94	38465,34	Аналитический	0,2	–
5	863174,68	38490,41	Аналитический	0,2	–
6	863263,83	38552,52	Аналитический	0,2	–
7	863265,29	38550,30	Аналитический	0,2	–
8	863321,54	38607,52	Аналитический	0,2	–
9	863347,49	38636,33	Аналитический	0,2	–
10	863306,22	38699,09	Аналитический	0,2	–
11	863228,18	38645,50	Аналитический	0,2	–
12	863221,56	38654,56	Аналитический	0,2	–
13	863196,16	38636,83	Аналитический	0,2	–
14	863208,50	38618,92	Аналитический	0,2	–
15	863109,72	38549,24	Аналитический	0,2	–
16	863097,78	38545,87	Аналитический	0,2	–
17	863087,25	38560,79	Аналитический	0,2	–
18	863076,58	38557,89	Аналитический	0,2	–
19	863076,82	38531,79	Аналитический	0,2	–
20	863080,28	38489,97	Аналитический	0,2	–
21	863085,89	38449,45	Аналитический	0,2	–
1	863090,60	38422,31	Аналитический	0,2	–

Графическое изображение границ территории Режима Р-2



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Сохранившиеся исторические здания и строения завода |
|  | Поздние здания и строения завода |
|  | Утраченные исторические здания и строения завода |
|  | Границы территории режима Р-2 |
|  | Точка координатной привязки и ее номер |

Экспликация:

- | | |
|-----|------------------------------------|
| ① | Кладовая для прищепа или магазин |
| ② | Солевой магазин |
| ③ | Солевой магазин |
| ④ | Солевой магазин |
| ⑤ | Расоловодческая база |
| ⑥ | Фрагмент береговой подпорной стены |
| ⊗ ⑥ | Навесы |